

Baubeschreibung Modulgebäude – schlüsselfertig

Es gelten folgende Gewährleistungsfristen

Bewegliche Sachen 2 Jahre

Feste Sachen wie Bauwerke 3 Jahre

Die Haftung richtet sich nach den gesetzlichen Vorschriften mit der Maßgabe, dass die Verjährungsfrist fünf Jahre beträgt.

Es gilt die gesetzliche Garantie & Gewährleistung für Einbauteile (E-Geräte, Ausstattung, etc.) die keine Bauleistungen darstellen

Das Modul wird mit folgenden Anschlüssen versorgt:

- Schmutzwasserabfluss DN 110
- Zuwasser ¾ Zoll Anschluss
- 32 Ampere Dreh-Stromanschluss

Änderungen im Angebot/Baubeschreibung sind vorbehalten

Alle verbauten Produkte wie beschriebenen oder gleichwertig

Rahmenbauweise mit Mattenisolierung

Zimmermannsarbeiten:

Wandelemente in Rahmenbauweise ausgeführt

Außenwand-Elemente 2x Längswände, 2x Giebelwände, inkl. der Innenwände

Wandbefestigungselemente:

Metallanker zur Befestigung von Wänden

Ruberoid-Abdichtungsband

Außenwandaufbau von außen nach innen

Holz-Verkleidung (Flachprofil) + 2x Oberflächenbehandelt (Farbe je nach Projekt)	22	mm
Metallfassadenpaneele mit Schnappverschluss (RAL 7016 oder ähnlich)	10	mm
Holzlattung horizontal 30x45mm, Raster 600mm	30	mm
Holzlattung vertikal 30x45mm, Raster 600mm	30	mm
Superdiffusive Membrane	0.2	mm
Holzrahmen 145x45mm, Raster 600mm + Mineralwolle 150mm	145	mm
Dampfsperffolie	0.2	mm
OSB-3 Verlegeplatte Egger oder gleichwertig	10	mm
Gipskartonplatte Knauf oder gleichwertig	12,5	mm

Dachelement in Rahmenbauweise ausgeführt

Dachaufbau von außen nach innen

Metalfaltdachpanelle beschichtet	10	mm
Holzlattung horizontal 30x70mm, Raster 600mm	30	mm
Holzlattung vertikal 30x45mm, Raster 600mm	30	mm
Superdiffusive Membrane	0.2	mm
Holzrahmen 195x45mm, Raster 600mm + Mineralwolle 200mm	195	mm
Dampfsperffolie	0.2	mm
Holzlattung 30x45mm, Raster 400mm	30	mm
Gipskartonplatte Knauf oder gleichwertig	12,5	mm

Dachentwässerung Ausführung mit innen liegender Traufrinne und innenliegenden Fallrohren in Fassade, inkl. mechanischer Befestigung mit umlaufenden Abschlussblechen, schwarzgrau RAL 7021, Fa. Resitrix oder gleichwertig . ifdm

Bodenelement in Rahmenbauweise ausgeführt

Bodenelement von innen nach außen:

Vynil-Laminat oder gleichwertig	mittlere Abriebklasse	10	mm	
Infrarot-Fußbodenheizung (Folienheizung)	inklusive Thermostat	2	mm	
OSB-3 Verlegeplatten Egger oder gleichwertig		22	mm	
OSB-3 Verlegeplatten Egger oder gleichwertig		22	mm	
Dampfsperffolie		0.2	mm	
Hohlrahmen 195x45mm, Raster 600mm + Mineralwolle 200mm		195	mm	
Superdiffusive Membrane		0.2	mm	
verzinktes Maschendrahtgeflecht		0.2	mm	
Zementgebundenen Faserplatte, Unterseite mit Hydroisulationsanstrich auf Bitumen-Gummi Basis imprägniert		12,5	mm	
Innenwandelement in Rahmenbauweise ausgeführt				
<u>Innenwandelement von außen nach innen</u>				
Gipskartonplatte Knauf oder gleichwertig		12,5	mm	
OSB-3 Verlegeplatte Egger oder gleichwertig		10	mm	
Holzrahmen 95x45mm, Raster 600mm + Mineralwolle 100mm		95	mm	
OSB-3 Verlegeplatte Egger oder gleichwertig		10	mm	
Gipskartonplatte Knauf feuchtigkeitsbeständig oder gleichwertig		12,5	mm	
Terrassenboden:				
Terrassendielen 2 x Oberflächenbehandelt		8	m²	
<u>Badezimmerinnenwände:</u>				
Duschbereich gegen Feuchtigkeit abgedichtet, fertig vorbereitet für barrierefreien Duschwanneneinbau			pschl.	
Fenster- und Türelemente				
Kunststoff-Alu-Fenster (32 mm Doppelverglasung) - Beidseitige Farbe		12	m²	
Warmeinbau von Premium-Fenstern - Alenor Internal PRO, Alenor External Pro, Alenor PSUS 30/6		29	lfdm	
Fenster Seitenwand 1.000mm breit, Dreh- Kippbeschlag				
Badezimmerfenster, Dreh- Kippbeschlag, Milchglas		1	Stck.	
Fenster wie im Plan dargestellt				
Außenjalousien elektrisch für alle Fenster				
Technische Gebäudeausrüstung				
<u>Elektroinstallation</u>				
Verdrahtung der elektrischen Leitungen VVGng 3x2,5 und VVGng 2x1,5 in einer Wellmuffe inklusive Verteiler				
Hausverteilerkasten Unterputz, inklusive aller Sicherungsautomat und ausreichend Platz für Elektrozähler				
Hersteller Steckdosen, Schalter: Fa. Schneider oder gleichwertig				
Küche:	1	extra Stromkreis		
- Waschmaschine	1	extra Stromkreis		
Livingroom/Terrasse	1	extra Stromkreis	5	Anzahl Stromkreise
Schlafzimmer Bad	1	extra Stromkreis		
- Warmwasserboiler	1	extra Stromkreis		
Fehlerstromschutzschalter (FI)	1			
Terrasse:				
3-fach Steckdosenleiste			1	Stck.
je Seite, oben einen Lampenausgang			2	Stck.
Ein- Ausschalter für Terrassenlampen			1	Stck.
Küche:				
Steckdosen Wand Badezimmer			4	Stck.
Steckdosen Außenwand			2	Stck.
Steckdosen Kühlschrank			1	Stck.
Induktionskochfeld	1	extra Stromkreis	1	Stck.
Wasserfilter			1	Stck.
Lampenauslass Deckenleuchte				
			1	Stck.
Badezimmer:				
Steckdosen über Waschbecken, Höhe Spiegel			2	Stck.
Lampenauslass Spiegelleuchte			1	Stck.
Lampenauslass Deckenleuchte			1	Stck.
Abluftventilator			1	Stck.
Handtuchheizkörper			1	Stck.
Living Room:				
Steckdosen	jeweils 3 pro Außenwand		6	Stck.
Lampenauslass Deckenleuchte			1	Stck.
Thermostat für Fußbodenheizung				
			1	Stck.
<u>Schlafraum:</u>				
Steckdosen	jeweils 2 pro Bettseite		4	Stck.
Lampenauslass Deckenleuchte			1	Stck.
Steckdose Fernsehgerät			1	Stck.
Steckdose Internetmodem			1	Stck.
Außensteckdose wasserfest mindestens IP 6			1	Stck.

Warm-/Kaltwasser:

Polypropylenrohren für Warm- und Kaltwasser	lfdm	
Unterputzpülkasten inklusive Vorsatzschale	1	Stck.
Anschlüsse für Warmwasserboiler (Bad über WC)	1	Stck.
Warmwasserelektroboiler Elektrolux EWH 80 Maximus	oder gleichwertig	80 l
Warm- und Kaltwasserausgang Spülbecken Küche	1	Stck.
Warm- und Kaltwasserausgang Waschbecken Bad	1	Stck.
Warm- und Kaltwasserausgang Duschbereich Bad	1	Stck.
Kaltwasseranschluss Außenbereich (Außenwand Bad, frostsicher)	1	Stck.

Innendekoration:

Alle Innenwände (außer Badezimmer) weiß gestrichen pschl.

Alle Innendecken weiß gestrichen pschl.

Badezimmer Innendekoration:

Fliesen weiß, matt, Großformat im Bereich der Dusche und als Spritzschutz Waschbecken

Außendekoration

Fertigstellung der Fassade – Falz – (Farbe je nach Projekt) + Zubehör (Ecken, Anfang Riegel)	70	m2
Fassadendekoration - Falsche Holzbalken + Ölbeschichtung (Farbe nach Projekt)	27	m2
Terrassenboden – Terrassendiele + Belag mit Terrassenöl	8	m2
Fertigstellung von Außen- und Innenlaibungen rund um Fenster und Türen	23	lfdm
Äußere Fensterbretter – Aluminium 100 mm	6	lfdm
Verkleidung der Untersicht - Holzverkleidung + Ölbeschichtung in 2 Schichten (Farbe nach Projekt)	8	m2

Küchenmöbel:

Einbauküche in L-Form

- inklusive Aussparung für Waschmaschine		
- Hängeschränke		
- Besenschrank		
- Eckunterschrank		
- Edelstahlspülbecken mit Ablagefläche	Dekor nach Absprache und Bemusterung	pschl.
- Einhebelmischarmatur		
- Kühlschrank		
- Unterbau Mikrowelle		
- durchgehende Arbeitsplatte	Dekor nach Absprache	
- Induktionsherd, 2-Platten		
- Spülbecken inkl. Einhebelmischbatterie		
- Kühlschrank Einbau		

Sanitäreinrichtung:

Herstellung aller notwendigen Leitungen von Zu- und Abwasser inkl. Abwasser-Entlüftungsleitung Hersteller Fa. Kekelit oder gleichwertig		
Abdichtung von Boden & Wänden bis 0,2 m mit Polyurethan-Mastix in 2 Schichten	5	m²
Abluftventilator	1	Stck.
Duschkabine Cersanit Brasco 80X80X190 cm S168-001	Bild 1	1 Stck.
Duscheinhebelmischer inkl. Brause und Befestigung RJ Keel RBZ083-5	Bild 2	1 Stck.
Bodenschrank Sanservice Smile New-60 mit Waschtisch Proxy60	Bild 3	1 Stck.
Waschtischarmatur RJ KRINICE RJFA055-01CH oder gleichwertig	Bild 4	1 Stck.
Wandhängendes WC Cersanit Delfi 412 + Cersanit Set B980 System 40 inkl. Unterbauspülkasten	Bild 5	1 Stck.

Innentüren:

Innentür – 900x2100 mm	1	Stck.
Innentür – 800x2100 mm	1	Stck.

Küchenwand zwischen Boden- und Hängeschränke Fliesenspiegel oder ähnliches

Alle sichtbaren Holzteile 2-fach mit Holzöl imprägniert

Alle Innenwände und Decken sind fertig gespachtelt und gestrichen, weiß



Bild 1

Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6